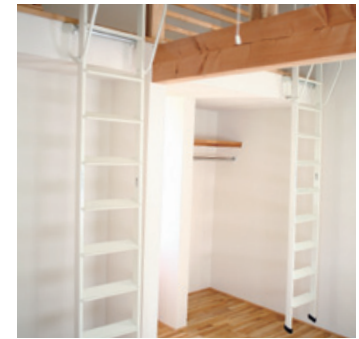
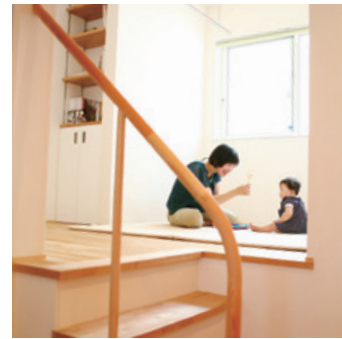




新潟市 井関邸

# 「自由箱」の家。

produced by ZENKEN  
text by MASASHI Fujita photo by TAKUMA



## スペースを有効に使う アイデア満載の家

「やりたいこと」や「こだわり」がたくさんあるのに、それを実現できないのはちょっとつらいものです。これからの将来を過ごすための「家づくり」においては特に。今回ご紹介する井関さんご夫婦も、まさにその問題に直面していました。多くの要望があり、限られた敷地の中で、なかなか条件を満たすプランに出会うことができなかったのです。しかし、そんなときに出会った「全建」の渡辺さんは、要望を全て取り入れたプランを作ってくれたのです。

そして完成した井関邸。天井の高さや窓の配置といった工夫で空間を広く豊かに感じさせる、スペースを有効に使うアイデアが満載のお宅です。クラス編集部も、外観からはコンパクトな印象を受けたものの、室内に足を踏み入れた途端、広さにびっくり。小ささまざまな窓から日差しが射し込み、天井にはゆとりがあり、なんとも美しい空間に仕上がっているではありませんか。音楽室にバルコニー、「よくぞここまで」と感心するほどの充実ぶり。さらには使用する木材を新潟県産材の「越後杉」に指定するなど、とことんこだわっています。ビルダーとオーナーが一緒になってアイデアを出し合い、創り上げた住まい。「土地が狭いけどなんとかならないかな」と悩んでいる方は是非、参考にしてください！



**炭化コルクのタイルを足下に**  
LDKは無垢のアジアンウォールナットを使用。しかし、無垢の床に水が飛ぶとシミになりやすいため、キッチンの足下だけは耐水性に優れ、足裏感覚がやわらかい炭化コルクのタイルを使用しています。



**光を取り込むテラス**  
井関夫妻の要望の1つであったテラス。リビング、ダイニング、和室に光を取り込む役割もしています。



**作り付け家具** こちらの写真は全て作り付けの全建オリジナル。買った家具と違い、部屋の寸法に合わせて作るので、使い勝手が増すこと間違い無し。

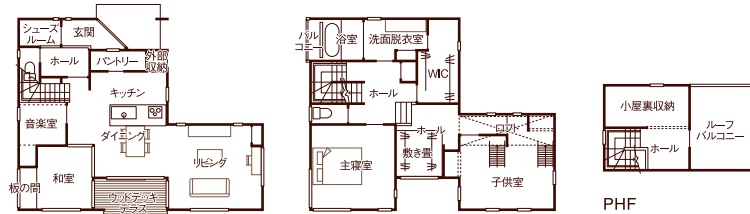
**KEY POINT #00**

**家づくりにとことんこだわるなら、ビルダー選びにもこだわろう。**

一生に一度の大きな買い物だからこそ、欲を言えばきりがない家づくり。やりたいことがたくさんあっても、敷地面積や周辺環境などの条件で、すべてを実現するのはやはり難しいものです。しかし、どんなに同じ条件であっても、ビルダーによって完成プランはそれぞれ異なるもの。あるビルダーでは断られても、別のビルダーが叶えてくれる、ということは多々あります。見学会やオープンハウスに足を運び「どのビルダーなら夢を叶えてくれるかな…」と常にアンテナを張りめぐらせましょう。〇→

**株式会社 全建  
ZEN DESIGN WORKS**

〒950-0962  
新潟市中央区出来島1-11-20  
tel.025-285-0651  
http://zen-ken.net



- 外部仕上げ 屋根>ステンレス鋼板 横葺き バルコニー>FRP防水 外壁>窯業系サイディング
- 内部仕上げ 壁>ビニールクロス 天井>ビニールクロス 床>アジアンウォールナット、カバザクラ、炭化コルク、ビンカド、バンブー

所在地 新潟市 / 構造 木造軸組工法 / 敷地面積 115.73m<sup>2</sup>(35.00坪) / 延床面積 128.04m<sup>2</sup>(38.72坪) / お打合せ期間 8ヵ月 / 工事期間 4ヵ月 / 竣工2011年4月

**井関** 妥協した部分はほとんどないよね。  
**智加** リビングの天井を高くしたいっていう希望があったんですけど、他のメーカーさんは梁を見れば10〜20センチは高くなります。って提案だったんですけど、でも渡辺さんは2階をスキップフロアにするってことで80センチくらい高くしてくれて。  
**井関** そうそう。  
**智加** 旦那はクソとききました(笑)。  
**井関** 2階もロフトがあったり、屋上のバルコニーもあったり、盛りだくさんだよな。  
**渡辺** 木材までこだわりましたもんね。  
**智加** そうなんです。私が大学、大学院と森林について専攻していて、学生時代に県産材についても勉強したので、どうしても新潟県産の木材(越後杉)を使用したかったです。  
**井関** 工事中もよく通ったもんね。  
**渡辺** そうでしたよね。そういえば、工事中に足を運んでいたお陰で、階段がちょっと薄暗い、って話になって階段に窓ができたんですよ。もう壁を貼っていたんですけど、いまなら間に合うって思っ、途中で抜いたんですよ(笑)。  
**智加** ビックリしましたよ。次に来たらボードのところに「窓」って鉛筆で書いてあって(笑)。  
寝室の窓とかパソコンスペースの窓の位置も現場で打ち合わせしましたよね。  
**渡辺** もう何センチ、あと何センチ、みたいに(笑)。  
**智加** キッチンも悩みましたね、かなり。でも床のコルクはやってよかったです。足も冷たくななし、柔らかくて感触もいいです。無垢の木材と違って全然、染みもつかないです。  
**渡辺** 完成したときはどんなお気持ちでしたか？  
**智加** もう、「わあ〜〜」って(笑)。  
**井関** (両手を挙げ)「わあ〜〜」って(笑)。